ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010520:71 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 381 в квартале 480; вид разрешенного использования – для продолжения строительства офисно-торгового центра; запрашиваемый вид использования – банковская и страховая деятельность, спорт;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011702:65; местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Доваторцев, № 38;
вид разрешенного использования – под многоквартирным жилым домом; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020303:185 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, СНТСН «Арония», 20; вид разрешенного использования – для садоводства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011702:9: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Шпаковская, 107
в квартале 253; вид разрешенного использования – под объектами производственного назначения; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011703:54 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шпаковская, 95 в квартале 524; вид разрешенного использования – использование под станцию технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 10) и магазин розничной торговли; запрашиваемый вид использования – магазины, общественное питание, развлечения, объекты придорожного сервиса;
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011703:53 и объекта капитального строительства местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шпаковская, 95а в квартале 524; вид разрешенного использования – под коммунально-складскими зданиями; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса;
7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012801:579 и объекта капитального строительства местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТ «Импульс», улица Импульс-2, № 91; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012101:7412 местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 524, улица Доваторцев, 65в; вид разрешенного использования – для строительства многоэтажных автостоянок; запрашиваемый вид использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
9. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Песчаный, 11а; территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объекта капитального строительства по красной линии,

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://ставрополь.рф/> (пункт меню «Город», подпункт «Документы территориального планирования»),

http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 10.12.2018 по 13.12.2018 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира № 282а, 3 этаж в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин до 16 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 13.12.2018 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» –<http://ставрополь.рф/> (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый